

Mobilitets- och parkeringsutredning, Katrinedalsgatan, Göteborg



**KOUCKY &
PARTNERS**
TRAFIK- OCH MILJÖKONSULTER

2024

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Bonava

Titel:	Mobilitets- och parkeringsutredning Katrinedalsgatan, Göteborg
Version:	1.0
Datum:	2024-03-04
Författare:	Martin Vingren
Uppdragsgivare:	Bonava Sverige AB
Kontaktpersoner:	Ulf Edelborg, Bonava Martin Vingren, Koucky & Partners
Uppdragsnummer:	23028

Illustration på framsida: Helena Bergendahl

Sammanfattning

Fastighetsutvecklarna Bonava och Stig Hedlund planerar för byggnation av nya bostäder i flerbostadshus längs Katrinedalsgatan i Göteborg. Det kommer eventuellt även att byggas mindre verksamhetslokaler inom fastigheterna.

Projektnamn är Katrinedalsgatan. De berörda fastigheterna är Krokslätt 34:18 som Bonava äger och Krokslätt 34:10 som ägs av Stig Hedlund.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering för bil och cykel *inför detaljplan* samt hur behovet kan lösas inom planområdet eller närliggande befintliga anläggningar. Utredningen redogör för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering. Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer anvisningarna till Göteborgs Stads Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2, daterad 17 december 2021.

Tabellerna nedan ger en sammanställning av behovet av bil- och cykelplatser för Katrinedalsgatan med föreslagna reduktioner.

Bilparkering – samlad bild

Typ	Startvärde	Steg 2	Steg 3	Steg 4	P-tal	Bpl	Bilpool s-bpl	Totalt antal bpl
Bonava, 250 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	88	5	93
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Stig H, 50 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	18	1	19
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Totalt								112

Tabell 20: Översikt behov av parkering för bil Katrinedalsgatan

Cykelparkering – samlad bild

Tabell 21 ger en sammanställning av behovet av cykelplatser.

Typ	Startvärde	Steg 2-4	P-tal	Antal cpl
Bonava, 250 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	625
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2
Stig H, 50 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	125
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2
Totalt				754

Tabell 21: Översikt och sammanställning behov av cykelparkering Katrinedalsgatan.

Innehållsförteckning

<u>SAMMANFATTNING.....</u>	<u>3</u>
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>4</u>
<u>1 INLEDNING</u>	<u>1</u>
1.1 BAKGRUND OCH SYFTE	1
1.2 METOD	1
1.3 PLANERAD NYBYGGNATION	1
<u>2 PARKERINGSBEHOV KATRINEDALSGATAN.....</u>	<u>3</u>
2.1 NORMALSPANN (ANALYSSTEG 1)	3
2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)	4
2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3).....	7
2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)	8
2.5 YTTERLIGARE MOBILITETSÅTGÄRDER.....	10
<u>3 SAMMANSTÄLLNING PARKERINGSTAL.....</u>	<u>11</u>
<u>4 PARKERINGSLÖSNING.....</u>	<u>12</u>

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Fastighetsutvecklarna Bonava och Stig Hedlund planerar för byggnation av nya bostäder i flerbostadshus längs Katrinedalsgatan i Göteborg. Det kommer eventuellt även att byggas mindre verksamhetslokaler inom fastigheterna.

Projektnamn är Katrinedalsgatan. De berörda fastigheterna är Krokslätt 34:18 som Bonava äger och Krokslätt 34:10 som ägs av Stig Hedlund.

Denna mobilitets- och parkeringsutredning syftar till att utreda behovet av parkering för bil och cykel *inför detaljplan* samt hur behovet kan lösas inom planområdet eller närliggande befintliga anläggningar. Utredningen redogör för områdets och projektets förutsättningar när det gäller tillgänglighet med olika färdmedel, samt vilka specifika faktorer som påverkar behovet av parkering.

1.2 METOD

Utredningen har utgått ifrån en analys av förutsättningarna i området kring fastigheten och följer anvisningarna till Göteborgs Stads Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2, daterad 17 december 2021.

1.3 PLANERAD NYBYGGNATION

Inom fastigheten planeras det för lägenheter i flerbostadshus och eventuellt ven mindre verksamhetslokaler.

Det finns vid skrivandet av denna utredning (version 1.0) ingen detaljerad lägenhetsfördelning. Tabell 1 visar ett *uppskattat* antal lägenheter för respektive fastighetsutvecklare samt *uppskattad* yta för mindre verksamhetslokal.

Fastighetsutvecklare	Typ	Storlek	Antal
Bonava	Lägenheter i flerbostadshus	-	250
	<i>Totalt antal lägenheter</i>		<i>250</i>
	Verksamhetslokal	150 m ²	1
	<i>Totalt verksamhetslokaler</i>	<i>150 m²</i>	<i>1</i>
Stig Hedlund	Lägenheter i flerbostadshus	-	50
	<i>Totalt antal lägenheter</i>		<i>50</i>
	Verksamhetslokal	150 m ²	1
	<i>Totalt verksamhetslokaler</i>	<i>150 m²</i>	<i>1</i>

Tabell 1: Planerad nybyggnation: bostäder och verksamhetslokaler



Bild 1 Visualisering Katrinedalsgatan

2 Parkeringsbehov Katrinedalsgatan

2.1 NORMALSPANN (ANALYSSTEG 1)

Val av normalspann

Fastigheten ligger Zon A (Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter) enligt Göteborgs *Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2*.

Tabellerna 2–5 sammanställer normalspannen och startvärdena för parkering för bil och cykel för zonen samt det resulterade behovet av parkeringsplatser för fastigheten.

Resultat analyssteg 1, bilparkering

Typ	Normalspann	Startvärde
Lägenheter i flerbostadshus	0,2–0,5 bpl/lgh	0,5 bpl/lgh
Verksamhetslokaler	0–13 bpl/1000 m ²	13 bpl/1000 m ²

Tabell 2: Normalspann och startvärden för bpl i zon A.

Typ	P-tal	Antal bpl
Lägenheter, Bonava 250 st	0,5 bpl/lgh	125
Verksamhetslokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	2
Lägenheter, Stig Hedlund 50 st	0,5 bpl/lgh	25
Verksamhetslokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	2
Totalt		154

Tabell 3: P-tal i steg 1 och antal resulterade bpl

Resultat analyssteg 1, cykelparkering

Typ	Normalspann	Startvärde
Lägenheter i flerbostadshus	2,5 cpl/lgh	2,5 cpl/lgh

Tabell 4: Normalspann och startvärdena för cpl i zon A.

Typ	P-tal	Antal cpl
Lägenheter, Bonava 250 st	2,5 cpl/lgh	625
Lägenheter, Stig Hedlund 50 st	2,5 cpl/lgh	125
Totalt		750

Tabell 5: P-tal i steg 1 och antal resulterade cpl.

Om verksamhetslokaler kommer att byggas kommer tillhörande cykelparkering placeras i anslutning till lokalerna. Lokalerna kommer att vara anpassade för max 1–2 anställda och 1–2 besökare (se mer om verksamheterna under kap 2.3). Behovet av cykelparkering täcks av att minst 2 cykelplatser tillses per lokal¹.

¹ Cykelandel för stadsdel Centrum är 25 % av anställda och 11 % av besökare.

2.2 LÄGESBEDÖMNING (ANALYSSTEG 2)

Utredningsområde

Utredningsområdet utgår från ett avstånd på 500 m radie från fastigheten, se bild 1

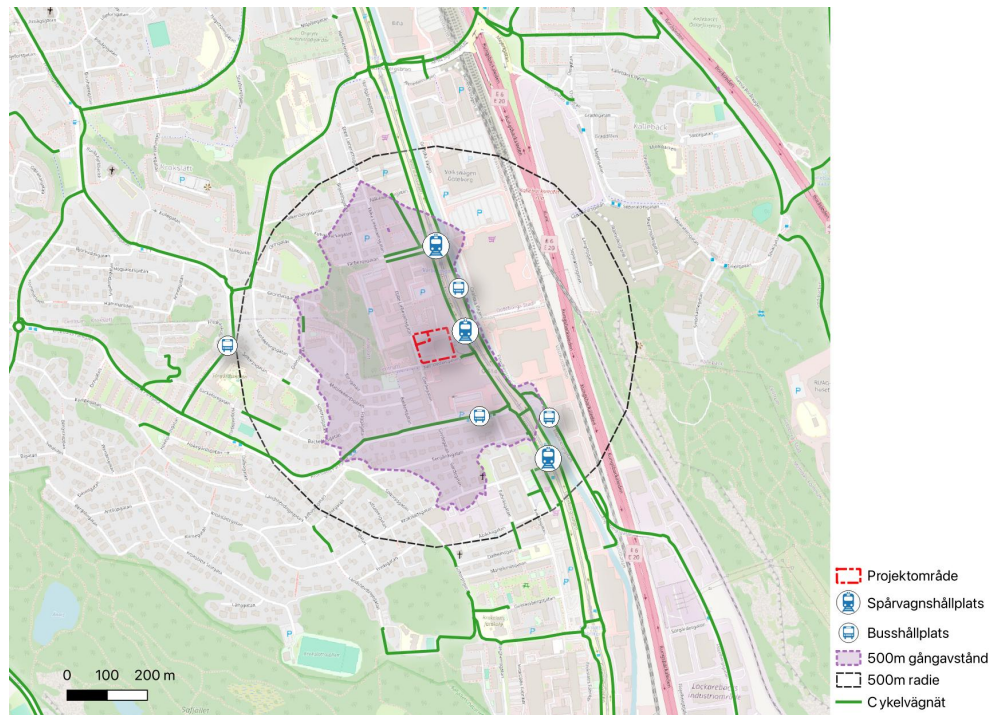


Bild 2: Utredningsområdets avgränsning runt planområdet med 500 m radie, 500 m faktiskt gångavstånd, cykelinfrastruktur och kollektivtrafikhållplatser.

Topografin i området är platt längs med Mölndalsån i sydlig-nordlig riktning genom området. Västerut är det mer höjdskillnader med som mest, inom 500 m faktiskt gångavstånd, ca 30 m från planområdet till lekplats vid Torsgatan 27. En klar majoritet av samhällsservice, kollektivtrafikhållplatser och liknande befinner sig i nordlig-sydlig riktning från planområdet längs med Mölndalsvägen.

God sammanvägd tillgänglighet.

Nedan presenteras Katrinedalsgatan utifrån tillgänglighet till kollektivtrafik, cykelinfrastruktur samt närhet till service och andra urbana verksamheter. Även närhet till bilpooler och hyrbilsföretag presenteras.

Samtliga avståndsmått som presenteras i avsnitten nedan har tagits fram genom Google Maps.

Kollektivtrafik

De närmaste kollektivtrafikhållplatserna för spårvagn och buss är Göteborg Lana och för buss Fredåsgatan.

Det sammanlagda trafikutbudet från dessa hållplatser är stort och kriteriet för *God kollektivtrafik* uppfylls av det tillgängliga trafikutbudet. Tabellen nedan visar avgångar per timme och riktning under rusningstrafik (vardagar 06:00-08:30, 15:00-18:00).

Hållplats	Gångavstånd	Linjer	Avgångs-frekvens
Göteborg Lana	<100 m	Spårvagn 2	>6–7 per timme och linje (ca var 8 minut)
Göteborg Lana	<100 m	Spårvagn 4	>6–7 per timme och linje (ca var 8 minut)
Göteborg Lana	<100 m	Buss 86, 758	totalt >8–9 per timme och linje, (var 7–8 minut)
Fredåsgatan	250 m	Buss 757	>3–4 per timme och linje, (var 15 minut)

Tabell 6: Hållplatser inom utredningsområdet. Avgångsfrekvensen avser vardagar 06:00-08:30, 15:00-18:00 i en riktning. Totala antalet avgångar är därmed dubbelt så hög. Källa: Västtrafik.

Cykel

Projektet har direkt närhet till bra cykelinfrastruktur, se bild 2. Kriteriet *Direkt närhet till bra cykelinfrastruktur* uppfylls utifrån dagens cykelinfrastruktur.

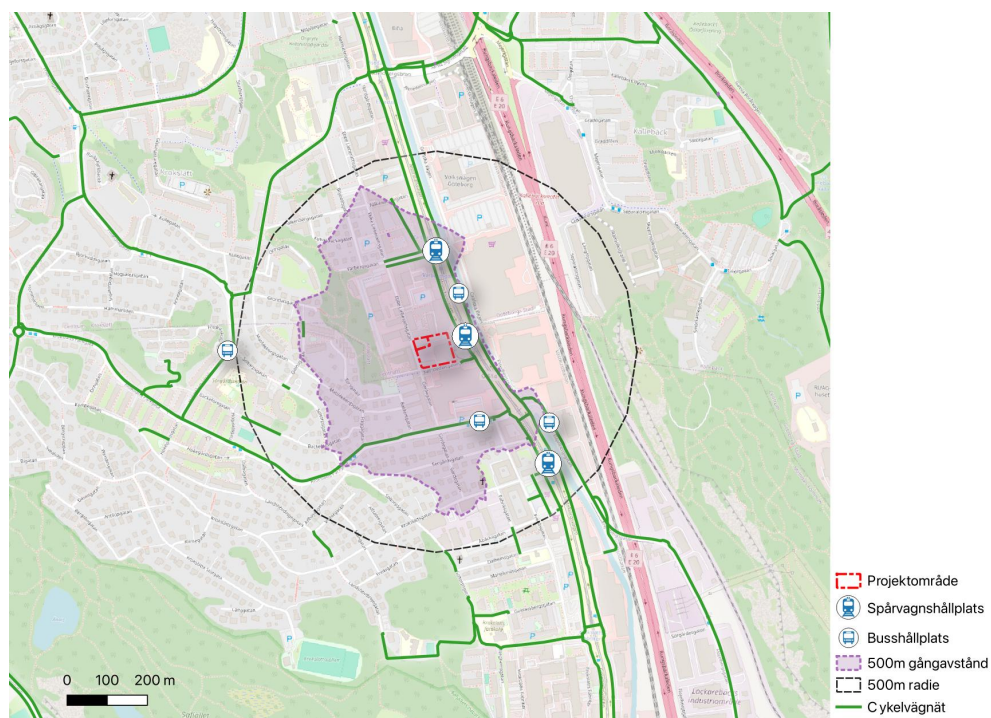


Bild 3: Cykelvägsinfrastruktur i närheten av projektområdet, grönmarkerat. källa: <https://gotmapdemo.tkgbg.se/>

Service och andra urbana verksamheter

Det finns ett stort utbud av service och andra urbana verksamheter inom utredningsområdet och inom avståndet för *Direkt närhet till god service* enligt anvisningarna.

De verksamheter som listas nedan är de som är i direkt närhet till Katrinedalsgatans närområde.

Dagligvaror

- ICA Maxi, Grafiska Vägen 16, 350 m
- Willys, Scoutgatan 11, 550 m
- Krokslätt Livs, Krokslättsgatan 3, 400 m

Vård och apotek

- Apoteket Hjärtat (ICA MAXI), Grafiska Vägen 16, 350 m
- Närhälsan Krokslätt, Fredåsgatan 13, 500 m

- Meliva Vårdcentral, Mölndalsvägen 77, 600 m

Restauranger, Caféer

- Davids Hörna, Krokslätts Parkgata 4, <100 m
- Perspolis Restaurang, Mölndalsvägen 95, <100 m
- Almedals Restaurang och Pizzeria, Ebbe Lieberathgatan 18C, <100 m
- Nordic Sportsbar, Mölndalsvägen 95, <100 m
- Heping Restaurang, Mölndalsvägen 93, 125 m
- Noodle Master, Krokslättsgatan 4C, 350 m
- Toui's Thai Kök, Krokslättsgatan 4C, 400 m

Det finns flera lunchrestauranger och cateringrestauranger som erbjuder lunch i närområdet. Det finns även flera pizzerior.

Förskolor

- Högalidens förskola, Högalidsgatan 2, 550 m
- Krokslätts förskola, Berghemsgatan 4, 800 m
- Förskola Kullegatan, Kullegatan 4, 1 km

Grundskolor

- Kunskapsskolan Krokslätt
- Magelungen Gymnasium
- Internationella Engelska Skolan Krokslätt
- Sörgårdsskolan

Högre utbildning

- -

Bilpool och hyrbil

Det finns idag flera bilpoolsstationer tillgänglig i närheten av projektområdet eller strax utanför utredningsområdet. Nedan listas de närmsta:

- Volvo on Demand, Ebbe Lieberathgatan 3, 400 m
- Volvo on Demand, Fredriksdalsgatan 14, 650 m
- Volvo on Demand, Helmutsgatan 13, 800 m
- KINTO Share, Mölndalsvägen 37, 1,2 km

Hyrbil:

- Mabi Hyrbilar, Krokslätts Parkgata 4 <100 m
- Mabi Hyrbilar, Flöjelbergsgatan 24, 350 m
- Mabi Hyrbilar, Göteborgsvägen 92, 750 m
- Hyrbilsdepån, Flöjelbergsgatan 17, 750 m
- Europcar Göteborg Mölndal, Grafiska Vägen 4, 450 m
- Hertz, Almedalsvägen 13, 800 m

Det finns även flera bilar tillgängliga för att hyra via P2P-tjänster som GoMore och Heap.

Det kan även bli bilpoolsbilar inom projektet.

Resultat analyssteg 2, bilparkering

Direkt närhet till god kollektivtrafik: Ja

Bra cykelinfrastruktur: Ja

Service och andra urbana verksamheter: Ja

Bilpool/hyrbil i närheten: Ja

Projektet bedöms uppfylla kriterierna för god sammanvägd tillgänglighet och parkeringstalet för bil sänks jämfört med analyssteg 1. Reduktioner för lägenheter och verksamhetslokaler visas i tabellerna nedan.

Typ	Värde från föregående steg	Reduktion	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,5 bpl/lgh	-0,05	0,45 bpl/lgh
Verksamhetslokaler	13 bpl/1000 m ²	-15 % (bas)	11,05 bpl/1000 m ²

Tabell 7: P-tal för bil efter steg 2.

Typ	P-tal	Antal bpl
Lägenheter, Bonava 250 st	0,45 bpl/lgh	113
Verksamhetslokaler, 150 m ²	11,05 bpl/1000 m ²	2 (1,7)
Lägenheter, Stig Hedlund 50 st	0,45 bpl/lgh	23
Verksamhetslokaler, 150 m ²	11,05 bpl/1000 m ²	2 (1,7)
Totalt		140

Tabell 8: P-tal i steg 2 och antal resulterade bpl.

Resultat analyssteg 2, cykelparkering

Behovet av cykelparkering påverkas inte i detta analyssteg.

Typ	Normalspann	Startvärde
Lägenheter i flerbostadshus	2,5 cpl/lgh	2,5 cpl/lgh

Tabell 8: Normalspann och startvärdena för cpl i zon A.

Typ	P-tal	Antal cpl
Lägenheter, Bonava 250 st	2,5 cpl/lgh	625
Lägenheter, Stig Hedlund 50 st	2,5 cpl/lgh	125
Totalt		750

Tabell 9: P-tal i steg 1 och antal resulterade cpl.

Om verksamhetslokaler byggs kommer tillhörande cykelparkering att placeras i anslutning till lokalerna. Lokalerna är anpassade för max 1–2 anställda och 1–2 besökare (se mer om verksamhetstyp under kap 2–3). Behovet av cykelparkering täcks av att minst 2 cykelplatser tillses per lokal.

2.3 PROJEKTANPASSNING (ANALYSSTEG 3)

Lägenhetssammansättning

Vid skrivandet av denna utredning (version 1.0) finns ingen detaljerade lägenhetsfördelning. Dock kommer det mest troligt bli en blandning av lägenhetsstorlekar som inte ger någon påverkan på behovet av parkering.

Verksamhetstyp

Inom fastigheten kommer det eventuellt att bli mindre verksamhetslokaler. Det finns ingen färdig yta. En uppskattning är totalt 300 m² BTA, fördelat enligt:

- 150 m² BTA verksamhetslokal(er) för Bonava
- 150 m² BTA verksamhetslokal(er) för Stig Hedlund

Det finns i dagsläget inga planer på vilken typ av verksamhet som skulle kunna komma att etableras i verksamhetslokaler inom planområdet. Bedömning är att lokalerna kommer att utrymma mindre handels- eller kontorsverksamhet för max 1–2 anställda och ca 1–2 besökare. Typ av verksamhet som kommer att etableras kommer primärt vara av karaktären lokal vardagsservice.

Besökare till verksamheterna bedöms främst utgöras av invånare i närområdet som i första hand kommer till fots. Det bedöms inte finnas något behov av särskilda bilplatser för vare sig verksamma eller besökande². En reduktion av behovet av bilplatser på 70 % bedöms möjlig i steg 3. Reduktionens omfattning tar stöd i Riktlinjerna version 1.2:

"mindre verksamheter med begränsat antal besökare eller där kundkrets förväntas vara av huvudsakligen lokal eller icke bilburen karaktär bör ges parkeringstal för bil som är mycket låga eller noll"

Resultat analyssteg 3, bilparkering

Parkeringstalen för flerbostadshusen förblir oförändrade jämfört med steg 2. Parkeringstalen för verksamhetslokaler justeras enligt tabellerna nedan.

Verksamhet	Värde från föregående steg	Reduktion/påslag	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,45 bpl/lgh	-	0,45 bpl/lgh
Verksamhetslokaler	11,05 bpl/1000 m ²	-70 % ³	1,95 bpl/1000 m ²

Tabell 10: P-tal för bil efter analyssteg 3.

Verksamhet	P-tal	Antal bpl
Lägenheter, Bonava 250 st	0,45 bpl/lgh	113
Verksamhetslokaler, 150 m ²	1,95 bpl/1000 m ²	0 (0,3)
Lägenheter, Stig Hedlund 50 st	0,45 bpl/lgh	23
Verksamhetslokaler, 150 m ²	1,95 bpl/1000 m ²	0 (0,3)
Totalt		136

Tabell 11: P-tal i steg 3 och antal resulterade bpl.

Resultat analyssteg 3, cykelparkering

Behovet av cykelparkering påverkas inte i detta analyssteg.

Typ	Normalspann	Startvärde
Lägenheter i flerbostadshus	2,5 cpl/lgh	2,5 cpl/lgh

Tabell 12: Normalspann och startvärdena för cpl i zon A.

Typ	P-tal	Antal cpl
Lägenheter, Bonava 250 st	2,5 cpl/lgh	625
Lägenheter, Stig Hedlund 50 st	2,5 cpl/lgh	125
Totalt		750

Tabell 13: P-tal i steg 1 och antal resulterade cpl.

Cykelparkering till verksamhetslokalerna kommer att placeras i anslutning till lokalerna. Lokalerna är anpassade för max 1–2 anställda och 1 besökare. Behovet av cykelparkering täcks av att minst 2 cykelplatser tillser per lokal.

2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR (ANALYSSTEG 4)

Baspaket (4.1)

Baspaket av mobilitetslösningar kommer att genomföras och medger ett avdrag på 0,05 bilplatser per lägenhet. Lösningarna sammanfattas i tabellen nedan.

² Bilandel, anställda inom stadsdel centrum är 15 % av samtida anställda. 1–2 anställda innebär således att inget behov av särskild parkering för anställda behövs tillses.

³ Avdrag på 70 % från startvärdet (13 bpl/1000 m²) bedöms möjligt utifrån de planerade verksamhetslokalernas karaktär. Avdraget tar stöd i Riktlinjerna version 1.2: "mindre verksamheter med begränsat antal besökare eller där kundkrets förväntas vara av huvudsakligen lokal eller icke bilburen karaktär bör ges parkeringstal för bil som är mycket låga eller noll"

Kategori	Åtgärd	Innehåll och syfte
Information	Startpaket till nyinflyttade	Fastighetsägaren ska tillse att ett mobilitetspaket ordnas till alla boende vid inflyttning under hela mobilitetsavtalstiden. Paketet ska innehålla information om mobilitetsåtagandena i detta avtal samt annan relevant information som t.ex. parkeringslösning för bil och cykel, kollektivtrafikutbud, cykelvägar och mobilitetstjänster i närområdet. Mobilitetspaketet ska också innehålla någon fysisk eller digital present som underlättar resor utan egen bil. <i>Syftet är att informera boende i fastigheten om tillgängliga resealternativ samt uppmuntra till resor utan egen bil.</i>
	Löpande information om mobilitet	Fastighetsägare ska löpande hålla de boende informerade om fastighetens särskilt goda förutsättningar för att resa hållbart. Detta kan ske genom till exempel anslag, nyhetsbrev eller andra tillgängliga informationskanaler. <i>Syftet är att hålla mobilitetsfrågan levande, för att säkerställa att efterfrågan på bilparkering inte ökar över tid.</i>
Kollektivtrafik	Kostnadsfritt kollektivtrafikkort 30 dagar för nyinflyttade	Fastighetsägaren ska kostnadsfritt erbjuda en månadsbiljett på kollektivtrafiken i Göteborg till nyinflyttade. Erbjudandet ska motsvara 1 månadsbiljett (30 dagar) för zon A för varje nytt hushåll som flyttar in i fastigheten under hela mobilitetsavtalets löptid. <i>Syftet är att uppmuntra nyinflyttade att skaffa nya resvanor och prova på att resa kollektivt.</i>
Cykel	Extra god cykelparkering	Fastighetsägaren ska tillhandahålla kvalitetshöjande åtgärder utöver grundkrav för cykelparkering. Cykelpump ska finnas nära parkeringarna och dörrar ska ha automatisk dörröppning. Ytorna ska hållas rena och snygga och en årlig sanering av trasiga eller övergivna cyklar ska ske genom fastighetsägarens försorg. Extra omsorg ska läggas vid utformning så att cykelparkeringarna är attraktiva, trygga och användarvänliga, t.ex. extra manöverutrymmen, belysning, materialval, information och skyltning. <i>Syftet är att boende ska uppleva det positivt att använda och hantera sin cykel.</i>
Bil	Begränsning av fasta parkeringsplatser	Fastighetsägaren ska tillse att maximalt 50 % av samtliga bilparkeringsplatser är fasta/personliga. <i>Syftet är att platserna ska utnyttjas effektivare och att färre platser därmed ska behövas.</i>
	Parkeringshyran särredovisas	Fastighetsägaren ska tillse att parkering inte ingår i hyresavtal eller upplåtelseavtal avseende bostadslägenhet. I de fall den boende hyr bilparkering ska kostnad för denna särredovisas på avtal och avier. <i>Syftet är att medvetandegöra de boende om kostnaden för bilparkering och därmed kostnaden att ha bil.</i>
	Bilpoolsplatser	Fastighetsägaren ska tillse att minst 1 utpekad parkeringsplats för poolbilar redovisas per 50 lägenheter. Bilpoolsplatserna ska lokaliseras i ett attraktivt läge inom eller i nära anslutning till fastigheten. Platserna ska vara utöver de ordinarie bilparkeringsplatser som krävs. Årlig uppföljning ska ske och eventuell ökad efterfrågan på bilpoolsplatser ska tillgodoses. Sådan utökning får ske på befintliga bilparkeringar. <i>Syftet är att ge utrymme för att kunna etablera en bilpool i området.</i>
Övrigt	Mobilitetsansvarig	Fastighetsägaren tillser att det finns en funktion/person med mobilitetsansvar för fastigheten. Mobilitetsansvarig ansvarar för att åtgärderna i mobilitetsavtalet planeras och genomförs och är stadens kontaktperson under hela avtalstiden. Fastighetsägaren ska beskriva i MoP-utredningen på vilket sätt mobilitetsansvaret organiseras. <i>Syftet är att säkerställa en hög kvalitet på mobilitetsåtgärdernas genomförande samt att det sker ett kontinuerligt arbete över tid för att bibehålla en låg efterfrågan på bilparkering.</i>

Tabell 14: Mobilitetslösningar – Baspaket enligt Göteborg Stads anvisningar

Resultat analyssteg baspaket (4.1)

Nedan redovisas resultaten vid genomförande av baspaket av mobilitetslösningar och hur det påverkar behovet av bilparkering. Genomförande av baspaket kräver att särskilda platser för bilpool ska pekas ut och är utöver de ordinarie bilparkeringsplatserna som krävs.

Verksamhetslokaler och behov av cykelparkering för Katrinedalsgatan påverkas inte av genomförande av baspaket.

Verksamhet	Värde från föregående steg	Reduktion	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,45	-0,05, baspaket	0,4

Tabell 15: P-tal för bil efter analyssteg 4.

Verksamhet	P-tal	Antal bpl
Bonava, 250 st	0,4 bpl/lgh	100
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	5
Stig Hedlund, 50 st	0,4 bpl/lgh	20
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	1
Totalt		126

Tabell 16: P-tal i analyssteg 4 och antal resulterade bpl.

2.5 YTTERLIGARE MOBILITETSÅTGÄRDER

Stjärnpaket, nivå 1 (4.2)

Stjärnpaket nivå 1 av mobilitetslösningar kommer att genomföras och medger ett avdrag på 0,05 bilplatser per lägenhet. Lösningarna från Stjärnpaket som planeras genomföras är:

Kategori	Åtgärd	Innehåll och syfte
Kollektivtrafik	Realtidstavlor	Fastighetsägaren ska tillse att realtidstavlor monteras i lägen där de är väl synliga för boende, till exempel i uppgångar och/eller entréer. Tavlorna ska visa information om kollektivtrafikens avgångar från närmsta hållplats och kontinuerligt hållas i god drift. <i>Syftet är att synliggöra och underlätta för kollektivt resande.</i>
Cykel	Yta för cykelservice	Fastighetsägaren ska tillse att yta för cykelservice och lämplig utrustning ordnas för de boende. Ytan ska möjliggöra tvätt, reparation och underhåll av de boendes egna cyklar. (Observera att cykeltvätt kräver avloppsbrunn med oljeavskiljare.) Det ska finnas minst en yta för cykelservice inom eller i nära anslutning till fastigheten. <i>Syftet är att underlätta för boende att hålla sin cykel i bra skick och uppmuntra fler att använda och hantera sin cykel.</i>
Övrigt	Samlade bilparkeringsanläggningar	Fastighetsägaren ska tillse att en övervägande andel (ca 80 procent eller mer) av bilparkeringsarna är lokaliserade i en eller flera samlade bilparkeringsanläggningar i närområdet. Anläggningen ska vara gemensam, det vill säga samla parkeringsbehovet för flera fastigheter. <i>Syftet är att minska antalet bilar nära bostäderna och skapa förutsättningar för högt samnyttjande och minskad bilanvändning genom längre gångavstånd till parkeringen.</i>

Tabell 17 Åtgärder Stjärnpaket, nivå 1

Verksamhet	Värde från föregående steg	Reduktion	Nytt p-tal
Lägenheter i flerbostadshus	0,4	-0,05, baspaket	0,35

Tabell 18: P-tal för bil efter analyssteg 4.

Verksamhet	P-tal	Antal bpl
Bonava, 150 lgh	0,35 bpl/lgh	88
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	5
Stig Hedlund, 50 lgh	0,35 bpl/lgh	18
Bilpoolsplatser	1 bpl/50 lgh	1
Totalt		112

Tabell 19: P-tal i analyssteg 4 och antal resulterade bpl.

3 Sammanställning parkeringstal

Tabell 20 ger en sammanställning av behovet av bil- och cykelplatser för Katrinedalsgatan med föreslagna reduktioner.

Behovet av bilplatser utifrån utredningssteg 1–4 för lägenheter i flerbostadshus ger totalt 106 bilplatser. Tillkommer gör totalt 6 utsedda bilpoolsplatser. Bilplatser för rörelse- och funktionsnedsatta tillses enligt kommunens riktlinjer kring tillgänglighet om att ca tre procent av platserna (av startvärdet) utformas för rörelsehindrade (alltid minst en plats).

Det kan bli aktuellt att nyttja befintliga platser i området idag samt att samnyttja platser både för bil- och cykel. Exempelvis har Stig Hedlund två befintliga garage i det direkta närområdet idag med god kapacitet både att nyttjas för som boendeparkering, parkering för verksamheter och som nattparkering.

Ett mobilitetsavtal kommer att tecknas med Göteborgs Stad där fastighetsägaren åtar sig att genomföra de beskrivna lösningarna i kap 2.4–2.5.

Bilparkering – samlad bild

Typ	Startvärde	Steg 2	Steg 3	Steg 4	P-tal	Bpl	Bilpool s-bpl	Totalt antal bpl
Bonava, 250 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	88	5	93
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Stig H, 50 st lgh	0,5 bpl/lgh	-0,05	-	-0,1	0,35 bpl/lgh	18	1	19
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	13 bpl/1000 m ²	-15 %	-70%	-	1,95/1000 m ²	0	-	0
Totalt								112

Tabell 20: Översikt behov av parkering för bil Katrinedalsgatan

Cykelparkering – samlad bild

Tabell 21 ger en sammanställning av behovet av cykelplatser.

Typ	Startvärde	Steg 2–4	P-tal	Antal cpl
Bonava, 250 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	625
Bonava, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2
Stig H, 50 st lgh	2,5 cpl/lgh	-	2,5 cpl/lgh	125
Stig H, v-lokaler, 150 m ²	-	-	-	2
Totalt				754

Tabell 21: Översikt och sammanställning behov av cykelparkering Katrinedalsgatan.

Inför bygglov ska 5 % av cykelplatserna ska vara anpassade för så kallade specialcyklar. Detta påverkar inte cykelplatser vid verksamhetslokalerna.

4 Parkeringslösning

Bil- och cykelplatser

Bilplatserna kommer att placeras i garage inom de berörda fastigheterna eller i externa, befintliga garage (ägs av Stig Hedlund) inom 50–100 m gångavstånd från planområdet. Dessa garage har kapacitet att möta det tillkommande behovet av bilparkering i området, både för boende och besökande såväl som för verksamma i området.

Det finns även en möjlighet till samverkan mellan Bonava och Stig Hedlund att hitta parkeringslösningar där delvis befintliga anläggningar nyttas, delvis att ny(a) anläggningar byggs inom fastigheterna. Detta gäller både för bil och cykel. Samverkan kan även komma att ske i placering och genomförande av mobilitetslösningar, exempelvis för gemensam cykelpool eller liknande.

Ritningar eller planer för parkeringslösningar skickas separat.

Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Det finns ingen oreglerad gatumarksparkering i utredningsområdet. Gatumarksparkeringar är antingen tidsreglerade eller avgiftsbelagda.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Investerings- och driftskostnad för parkering kommer att särskiljas från boendekostnaderna och tas ut som en separat avgift för de hushåll som väljer att ha parkeringsplats. Genom att undvika att sprida kostnaden på samtliga hushåll möjliggörs ett billigare boende för dem som väljer att inte ha egen bil.

Nivån på parkeringsavgift kommer att sättas i linje med rådande marknadspriser. Ambitionen är en så hög kostnadstäckning som möjligt.



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se